



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

SERVIZIO: Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti Scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i Comuni di Spadafora e Barcellona P.G. – 1° stralcio esecutivo.

DITTA: EDILSGRO' SRL di Barcellona P.G. (ME).

Approvazione Perizia di variante tecnica, Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione

CUP B56E10001020006

CIG 078041312E

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 448

del 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO Che con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 10/12/09 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 240.000,00, prendendo atto che, essendo inserito nel piano di edilizia scolastica della Regione Siciliana – annualità 2008, lo stesso risultava finanziato per 1/3 dalla Regione, per 1/3 dal Ministero della P.I. e per 1/3 a carico del Bilancio, giusto impegno assunto con delibera di Giunta n. 253 del 15/09/07 al cap. 7516 n. 11131;

Che con DDS n. 4451/XV/Istr. del 26/11/10, notificato dall'Assessorato Regionale il 03/12/10, sono stati finanziati i lavori succitati e rideterminato il quadro economico di spesa, eliminando le spese di pubblicazione e riconducendo pertanto il finanziamento ad un importo complessivo pari ad € 231.123,69;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 18/01/11 è stato riapprovato il quadro economico aggiornato e contestualmente si è stabilito di affidare i lavori mediante pubblico incanto approvando il relativo bando di gara, per un importo dei lavori pari ad € 175.036,92 compresi € 3.161,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 28/03/11, che approva il verbale di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta EDILSGRO' srl con sede in Barcellona P.G. (Me) viale Milite Ignoto n. 43, con il ribasso d'asta del 46,9999%, che ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 31/05/11 n. 13883 di repertorio, registrato a Messina al N. 589 il 13/06/11 Serie I;

Che con DDS n. 4408/Istr del 31/10/11, per effetto dell'aggiudicazione sopra descritta, la Regione Siciliana ha rideterminato il quadro economico di spesa del progetto in base all'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, riconducendo il finanziamento ad € 143.206,73;

Che in data 18/11/15 è stata redatta una Perizia di Variante Tecnica, redatta dalla DL, avendo riscontrato la necessità di eseguire alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, rimanendo nell'ambito delle somme finanziate, così come risulta dall'allegato atto;

Che, contestualmente, si è reso necessario aggiornare il quadro economico per la rimodulazione degli importi tra le somme a disposizione, per intervenute modifiche all'aliquota I.V.A. come si evince dal relativo allegato;

Che i lavori sono stati ultimati in data 09/02/16, come risulta dal certificato redatto in pari data;

VISTI gli atti di contabilità allo stato finale dei lavori, redatto in data 18/03/16, per un importo netto dei lavori pari ad € 94.255,54, dal quale detratti gli acconti corrisposti risulta un credito dell'impresa pari ad € 471,28;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo;
VISTA la Legge 23/96 recante "norme per l'edilizia scolastica";
VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12.04.06, e successive modificazioni, recepito con L.R. 12/2011;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, e successive modificazioni, recepito con D.P.R.S. n.13/2012;
VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. N.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
VISTO il D.lgs 267/2000;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;
VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la perizia di variante tecnica ed il nuovo quadro economico allo stato finale;
- di approvare lo stato finale dei lavori, redatto in data 18/03/16, per un importo netto dei lavori pari a € 94.255,54 dal quale detratti gli acconti corrisposti risulta un credito dell'impresa pari ad € 471,28;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 23/03/16;
- di provvedere con successivo atto a liquidare e pagare l'importo complessivo di € 574,96, IVA compresa, alla ditta EDILSGRO' s.r.l. con sede a Barcellona P.G. viale Milite Ignoto, 43 Partita I.V.A. 03056580834;
- di prendere atto che la spesa di cui sopra resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate di cui al DDS n. 4408/ISTR del 31/10/11 richiamato in premessa;
- di prendere atto che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

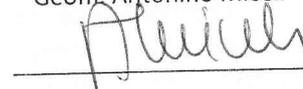
ALLEGATI:

1. Relazione della perizia di variante tecnica;
2. Stato Finale;
3. Certificato Regolare Esecuzione;
4. Nuovo quadro economico

Il Responsabile dell'Istruttoria
Istr. Amm.vo Piccolomini Concetta



Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
APPROVARE la Perizia di Variante Tecnica, redatta dalla DL, resasi necessaria per eseguire alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, rimanendo nell'ambito delle

somme finanziate;

APPROVARE lo Stato Finale ed il Certificato Regolare Esecuzione, redatti dalla D.L., relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti Scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i Comuni di Spadafora e Barcellona P.G. - 1° stralcio esecutivo" nei quali si evince che la Ditta Edilsgro' s.r.l. esecutrice dei lavori in questione è creditrice di € 471,28 al netto dell'IVA;

PROVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma di € 574,96 I.C., alla Ditta EDILSGRO' SRL (Partita I.V.A. 03056580834) con sede in Barcellona (Me) viale Milite Ignoto, 43 a seguito di presentazione di regolare fattura;

PRENDERE ATTO che l'intervento risulta finanziato per 1/3 dalla Regione, per 1/3 dal Ministero della P.I. e per 1/3 a carico del Bilancio dell'Ente, impegno assunto con delibera di Giunta n. 253 del 15/09/07 al cap. 7516 n. 11131, e che la spesa di cui sopra resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate di cui al DDS n. 4408/ISTR del 31/10/11 richiamato in premessa;

APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa resosi necessario per aggiornamento degli importi tra le somme a disposizione, per intervenute modifiche all'aliquota I.V.A.;

PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione;

TRASMETTERE la presente agli Uffici di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on- line dell'Ente;

Messina li, 06.04.2016

II DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GIUTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Li 06.04.2016



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 574,96 imputata al cap. 7516

impegno n. 11131/2007

Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR SERVIZI FINANZ.
UFFICIO IMPEGNI

Dott.ssa Maria Grazia Nulii

Messina 20/4/16 Il Funzionari

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Aucelli



Dott.ssa Maria Grazia Nulii

LAVORI DI MS E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA SPADAFORA E BARCELLONA P.G. - 1° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DA DDS 4408/ISTR. DEL 31/10/11

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 91.094,26			
oneri per la sicurezza	€ 3.161,28			
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 94.255,54			
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA:		21%	€ 19.793,66	
Spese tecniche ed oneri fiscali			€ 3.325,70	
Spese Autorità di Vigilanza			€ 250,00	
Imprevisti			€ 9.425,55	
Versamento CPT di ME quota del 20% del R.A. (LR 20/07)	€ 16.156,28			
Totale somme a disposizione	€ 48.951,19	€ 48.951,19	QUOTA REGIONALE 33,3333%	QUOTA STATALE 33,3333%
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	€ 143.206,73	€ 47.735,58	€ 47.735,57	€ 47.735,58
ribasso d'asta decurtato del 20% (CPT)	€ 64.625,10	€ 21.541,70	€ 21.541,70	€ 21.541,70
minore IVA sui lavori	€ 15.213,72	€ 5.071,24	€ 5.071,24	€ 5.071,24
minore spesa per imprevisti	€ 8.078,14	€ 2.692,71	€ 2.692,72	€ 2.692,71
TOTALE ECONOMIE	€ 87.916,96	€ 29.305,65	€ 29.305,66	€ 29.305,65
Impegno complessivo dell'opera DDS 4451/Istr del 26/11/10	€ 231.123,69			

LAVORI DI MS E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA E NELLA ZONA JONICA - 1° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO EFFETTIVA SPENDIBILITA' ALLO STATO FINALE DEI LAVORI			QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	QUOTA ENTE LOCALE
			33,3333%	33,3333%	33,3333%
importo totale dei lavori come da SF	€ 94.255,54				
Somme a disposizione:					
IVA su 1° SAL FATT. N. 15/12 DEL 07/06/12 già pagata	€ 38.199,55	21%	€ 8.021,91		
IVA su 2° SAL FATT. N. 3/PA DEL 23/02/16	€ 55.584,71	22%	€ 12.228,64		
IVA su SF Fatt. n. del	€ 471,28	22%	€ 103,68		
Spese tecniche ed oneri fiscali			€ 3.325,70		
Autorità di Vigilanza			€ 250,00		
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.929,92		€ 23.929,92		
IMPORTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA A SEGUITO DELLO SF	€ 118.185,46		€ 39.395,15	€ 39.395,15	€ 39.395,16
ECONOMIE SU LAVORI + CPT+ IMPREVISTI	€ 25.021,27		€ 8.340,42	€ 8.340,42	€ 8.340,43
Impegno complessivo dell'opera DDS 4451/Istr del 26/11/10	€ 143.206,73		€ 47.735,57	€ 47.735,57	€ 47.735,59

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Anna Nicolo'





Città Metropolitana di Messina

"Edilizia Scolastica"

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI
COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICICO COMPRESI TRA SPADAFORA E
BARCELLONA P.G. _1° STRALCIO ESECUTIVO**

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

(ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010)

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA

L'IMPRESA:

EDILSGRO' s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Arch. Vincenzo GITTO

Approvazione in linea tecnica:

n. 30 del 20.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Vincenzo GITTO)

Validazione:

Verbale del 20.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Vincenzo GITTO)

DATA 18.Novembre.2015

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE TECNICA.....	5
3. RIEPILOGO DEI COSTI	6
4. ATTI DELLA PERIZIA.....	7

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

In data 19.11.2009 è stato redatto, in aggiornamento, dai tecnici dipendenti della Provincia Regionale di Messina, un progetto esecutivo relativo ai *lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra Spadafora e Barcellona P.G. _ 1° Stralcio Esecutivo*, come riportato in oggetto, lo stesso è stato approvato, in linea tecnica, dal Responsabile del Procedimento Ing. Vincenzo CARDITELLO, con parere n. 76/2009 del 23.11.2009, validato dallo stesso R.U.P., con verbale di validazione n. 16/2009 del 30.11.2009, e successivamente aggiornato ed approvato in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 10.12.2009.

Con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 28.03.2011 i lavori suindicati sono stati aggiudicati all'impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Viale Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), per l'importo di €. 94.255,54 al netto del ribasso d'asta pari ad € 46,9999% di cui €. 3.161,28 quali oneri irriducibili per la sicurezza, gli stessi sono stati consegnati parzialmente in data 27.09.2011, giusto verbale di consegna parziale dei lavori n. 1 redatto in pari data, successivamente con verbale di consegna definitiva dei lavori redatto il 19.01.2012, sono stati consegnati definitivamente, a norma dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in mesi 7 (sette), decorrenti dalla data di redazione del sopracitato verbale di consegna definitiva, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 18.08.2012. In data 31.05.2011 è stato stipulato il contratto di appalto con n. repertorio 13883, registrato a Messina il 13.06.2011 al n. 589^o serie I.

I lavori alla data di redazione della presente perizia hanno riguardato:

- Attuare tutte le disposizioni derivanti dalla consegna;
- Sistemazione dei locali autoclave;
- Rimozione di serbatoio;
- Rimozione di tubazioni idriche;
- Collocazione di serbatoi idrici;
- Tubazioni e gruppo idrico, centrale idrica;
- Collocazione di alcuni quadri elettrici;
- Rifacimento di alcune linee elettriche.

Nell'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed accrescimenti al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e dell'attinente Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 05.10.2010 n. 207, entrambi recepiti dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011; Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa Direzione dei Lavori, alla redazione della presente Perizia di Variante Tecnica, sono di seguito elencate:

- **Art. 132 comma 1 lettere b)** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto ed in particolare, i cavi della linea di alimentazione principale, all'atto della realizzazione dei quadri di piano, si sono riscontrati non idonei sia come sezione che tipologia, inoltre molti cavi intermedi risultavano interrotti da giunzioni fuori norma.
Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera, pertanto si è opportunamente preferito inviare il nuovo progetto, per quasi tutto l'impianto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, per l'approvazione di competenza;
- **Art. 132 comma 1 lettere c)** Al momento della realizzazione di alcune linee elettriche, sono stati rinvenuti cavi, sottotraccia, non idonei alla sicurezza dell'impianto stesso, e quindi non visibili al momento della progettazione, pertanto è necessaria la sostituzione con cavi idonei, inoltre non è stato previsto il pulsante di sgancio del quadro elettrico generale, posto all'esterno, ed imposto dai Vigili del Fuoco di Messina, tali rinvenimenti, appunto, sono imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

Per quanto esposto, si ritiene di escludere il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo, come riportato dell'art. 132 comma 1 lettere e) del citato Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi comportato la redazione della presente Perizia di Variante Tecnica, senza aumento dell'importo contrattuale.

I lavori della presente Perizia di Variante Tecnica, non modificano sostanzialmente la finalità del progetto originario, che riguarda i *lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra Spadafora e Barcellona P.G. _ 1° Stralcio Esecutivo*, inoltre la piccola parte dell'impianto antincendio, previsto nel progetto e stralciato con l'adozione della presente variante tecnica, è stato interamente finanziato nel progetto 2° stralcio, pertanto non compromette la finalità progettuale, cioè l'adeguamento alla normativa di sicurezza.

Nel quadro economico inserito nel RIEPILOGO DEI COSTI è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti, poiché la Variante Tecnica è contenuta nell'importo complessivo originario.

L'importo netto di perizia di € 94.255,54 che corrisponde all'importo contrattuale.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE di VARIANTE TECNICA

Come già detto in premessa si è evidenziata, durante l'esecuzione dei lavori, la necessità di apportare alcune modifiche di alcune parti delle opere in progetto al fine di adattare alla nuova e reale situazione dei luoghi ed alle mutate esigenze, anche degli Enti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Tali modifiche sono state progettate nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, e sono state sottoposte all'autorizzazione specifica del R.U.P., Le opere in variante sono computate nell'allegato computo metrico estimativo di variante e sono descritte negli elaborati allegati alla stessa Perizia di Variante Tecnica.

Nel dettaglio le opere suppletive, descritte come detto negli elaborati allegati alla perizia, possono essere riassunte come segue:

- Spostamento quadro elettrico capannoni e sue derivazioni;
- Sostituzione linee elettriche;
- La realizzazione del pulsante di sgancio Q.E.G.;
- Rifasaggio impianto elettrico;

3. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico estimativo di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di €. 94.255,54 senza incremento rispetto all'importo netto contrattuale. Per i nuovi prezzi è stato sottoscritto Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato alla presente variante tecnica, firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione e senza riserve.

Il quadro economico, di tutte le spese risulta il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€.	175.036,92	
- Oneri di sicurezza	€.	<u>3.161,28</u>	
- Importo lavori soggette a ribasso	€.	171.875,64	
- Ribasso d'asta del 46,9999%	€.	<u>80.781,38</u>	
- Importo netto lavori	€.	91.094,26	
- Oneri di sicurezza	€.	<u>3.161,28</u>	
- Importo netto Perizia	€.	94.255,54	€. 94.255,54

B) Somme a disposizione

Per IVA sui lavori 21% di €. 38.199,55	€.	8.021,91	
Per IVA sui lavori 22% di €. 56.055,99	€.	12.332,32	
Per spese tecniche ed IRAP	€.	3.608,39	
Per Autorità di Vigilanza	€.	250,00	
Per imprevisti 10% sui lavori	€.	8.582,29	
Per versamento alla CPT di Messina quota del 20% del Ribasso d'asta ex art. 3 L.R. 20/2007	€.	<u>16.156,28</u>	
	€.	48.951,19	€. 48.951,19

IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE

€. 143.206,73

4. ATTI DELLA PERIZIA

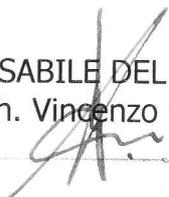
Costituiscono la perizia di variante tecnica, la presente relazione, l'elenco dei nuovi prezzi, l'analisi nuovi prezzi, il computo metrico estimativo dei lavori, il prospetto comparativo dei lavori, il nuovo quadro economico, le spese tecniche ed il nuovo cronoprogramma.

Messina lì, 18.Novembre.2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Nicolò ANNA)



V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Vincenzo GITTO)





Città Metropolitana di Messina

Stazione Appaltante: : EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Lavori di : MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI
NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA I COMUNI
DI SPADAFORA E BARCELLONA P.G. – **1° STRALCIO ESECUTIVO.**

Impresa : **EDILSGRO'** con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 09/02/2016

CONTRATTO in data 31.05.2011, n. 13883 di repertorio, Registrato a Messina il 13.06.2011 al n° 589 serie I.

Importo Progetto Originario	€	175.036,92
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 46,9999%	€	94.255,54
Importo netto Perizia di Variante Tecnica	€	94.255,54
Importo ribasso d'asta del 46,9999%	€	80.781,38
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.161,28

		Tempi	
Per IVA 21% sui lavori per € 38.199,55	8.021,91	Data della consegna	19/01/2012
Per IVA 22% sui lavori per € 56.055,99	12.332,32	Definitiva	
Per spese tecniche art. 18 109/94	3.325,70		
Per autorità di vigilanza	250,00	Data di inizio dei lavori	27/09/2011
Per imprevisti	8.864,99		
Per compenso C.P.T. di cui all'art. 3 L.R. 20/2007	16.156,28	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	18/08/2012
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni	1.301
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	11/03/2016
		Ultimazione dei lavori	09/02/2016
		Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	31
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 48.951,19		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	14.3.3.4	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori F ml	3.717,00	2,09	7.768,53
2	14.3.3.2	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori F ml	7.665,00	1,14	8.738,10
3	14.3.3.3	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori F ml	3.564,00	1,56	5.559,84
4	14.3.3.5	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori F ml	813,00	3,02	2.455,26
5	AP.19	Compenso per il completamento, l'adeguamento ed il collaudo dell'impianto elettrico, compresa l'eventuale installazione di cassette di derivazione ove mancanti ed adeguate all'impianto, la sistemazion corpo	6,00	4.764,71	28.588,26
6	AP.01	QUADRO ELETTRICO GENERALE Fornitura e posa in opera di quadro a parete in lamiera metallica verniciata a fuoco da 12/10 realizzato in conformità alla norma CEI EN 60439-1 (CEI 17-13/1, pubblicazione cad	1,00	20.530,87	20.530,87
7	15.4.18.1	Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da: - n. 2 o 3 pompe centrifughe multistadio verticali con giranti diffusore e albero in acciaio inox, cad	1	3.850,00	3.850,00
8	15.4.19.2	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a cad	1	13,60	13,60
9	15.4.19.3	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale			
A RIPORTARE					77.504,46

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			77.504,46
		avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a	cad	18,90	56,70
10	15.4.19.4	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, a	cad	25,80	129,00
11	15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne montanti del diametro da 1/2" a 4", posti in opera in traccia o in vista, per impianti idrici e solo in vis	kg	7,54	1.470,30
12	AP.10	CAVO FG70M1 5G 16 mmq. Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma HEPR, sigla di designazione FG10M1 del tipo non propagante l'incendio (norma CEI 20-22 II),...	ml	15,26	6.409,20
13	14.3.3.1	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corrosivi, conduttori	ml	0,78	5.224,57
14	14.5.2.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in	cad.	60,20	240,80
15	14.5.2.1	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in	cad.	53,30	2.238,60
16	14.3.7.1	Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio con grado di protezione IP55, in opera a parete, compresi gli accessori di fissaggio e quelli necessari per mantenere il	cad.	8,23	131,68
17	14.4.6.1	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	80,10	13.777,20
		A RIPORTARE			107.182,51

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale	Pag. 3
		RIPORTO			107.182,51	
18	14.4.7.5	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI I	cad.	235,70	471,40	
19	NP.27	Smonto e ricollocazione di quadro elettrico generale, realizzato con la stessa carpenteria esistente, porta frontale e serratura di chiusura, montaggio apparecchiature, conforme alle specifiche esiste	corpo	5.085,00	5.085,00	
20	NP.04/14.4.2.6	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro Quadr	cad.	166,20	166,20	
21	NP.05/14.4.3.1	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di In	cad.	46,80	982,80	
22	NP.06/14.4.3.4	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di In	cad.	76,70	536,90	
23	NP.07/14.4.4.1	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Inte	cad.	46,60	93,20	
24	NP.08/14.4.4.4	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Inte	cad.	89,10	623,70	
25	NP.09/14.4.4.5	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Inte	cad.	141,90	993,30	
26	NP.10/14.4.5.1	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo				
		A RIPORTARE			116.135,01	

pag. 3
ale
2,51
1,40
5,00
5,20
2,80
5,90
3,20
1,70
4,30
5,01

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			116.135,01
		all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Int	cad.	1,00	51,20
27	NP.11/14.4.5.4	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Int	cad.	8,00	105,80
28	NP.12/14.4.5.5	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di Int	cad.	5,00	156,90
29	NP.13/14.4.6.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	1,00	176,80
30	NP.14/14.4.7.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	9,00	204,80
31	NP.15/14.4.8.1	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	14,00	100,40
32	NP.16/14.4.8.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	2,00	221,40
33	NP.17/14.4.8.5	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	1,00	250,70
34	NP.18/14.4.9.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	1,00	149,30
35	NP.19/14.4.10.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale,			
		A RIPORTARE			122.085,51

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			122.085,51
		potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN	cad.	160,40	160,40
36	NP.20/14.4.11.4	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	177,00	354,00
37	NP.21/14.4.13.1	Spia di presenza tensione modulare completa di spia luminosa con LED di colore rosso, sezionatore portafusibile e fusibile di protezione, idonea all'installazione su guida DIN, in opera all'interno	cad.	38,40	3.763,20
38	NP.22/14.4.2.6	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro	cad.	166,20	1.495,80
39	NP.23/14.4.2.5	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro	cad.	102,10	306,30
40	NP.24/14.4.2.4	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro	cad.	81,30	81,30
41	NP.25/14.4.10.5	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN	cad.	204,40	204,40
42	NP.26/14.4.6.5	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad.	225,60	225,60
43	NP.03/13.3.6.3	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 25, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispon	m	5,83	128,26
		A RIPORTARE			128.804,77

ag. 5
ale
5,51
0,40
4,00
3,20
5,80
5,30
30
40
60
26
77

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			128.804,77
44	NP.02/15.2.2.1	Fornitura e posa in opera di serbatoi prefabbricati in P.R.F.V. realizzati con resine idonee al contenimento di acqua potabile secondo le norme del decreto ministeriale sanità del 21 marzo 1973 e succ	lt	6.000,00	0,64 3.840,00
45	AP.09	CAVO FG70M1 5G 10 mmq. Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma HEPR, sigla di designazione FG10M1 del tipo non propagante l'incendio (norma CEI 20-22 II), ..	ml	301,00	10,57 3.181,57
46	AP.11	CAVO FG70M1 (3x 25 + 2 x 16) mmq. Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma HEPR, sigla di designazione FG10M1 del tipo non propagante l'incendio.....	ml	1.089,00	18,17 19.787,13
47	14.5.4.8	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia			
		F	cad.	22	233,40 5.134,80
48	14.3.2.1	Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza	ml	55,50	4,87 270,29
49	14.5.4.7	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia			
		F	cad.	39	144,50 5.635,50
50	14.5.2.4	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in			
		F	cad.	4	70,70 282,80
51	14.5.2.5	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi UV, diffusore in			
		F	cad.	8	73,30 586,40
52	R.50A	Fornitura e posa in opera di accessori per plafoniera di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire.			
		A RIPORTARE			167.523,26

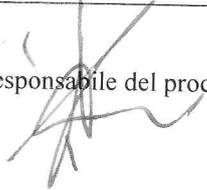
Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 7
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			167.523,26
53	R.50B	a) tubo fluorescente da 18W a 58W; Prezzo desunto dal Prezziario	cad 249	14,90	3.710,10
		Fornitura e posa in opera di accessori per plafoniera di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire.			
54	R.50C	b) reattore rifasato da 18W a 58W; Prezzo desunto dal Prezziario	cad 39	18,00	702,00
		Fornitura e posa in opera di accessori per plafoniera di qualsiasi tipo, incluso l'onere dello smonto degli accessori da sostituire.			
55	R.22	c) starter; Prezzo desunto dal Prezziario della Provincia Regiona	cad 72	3,60	259,20
		Esecuzione di punto luce a soffitto o a parete in derivazione da punto luce principale, realizzato con numero 3 conduttori in rame isolato tipo NO7V-K o simili, sezione minima 1,5 mmq, conforme alle n			
56	14.4.1.3	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro	cad. 1	47,10	47,10
57	14.4.7.1	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI	cad. 21	100,40	2.108,40
58	14.4.1.7	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro	cad. 2	150,20	300,40
59	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed i	ml 35,00	3,70	129,50
60	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi c	mc 0,09	21,80	1,96
		A RIPORTARE			175.036,92

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	175.036,92	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	3.161,28	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	171.875,64	
Il ribasso d'asta del 46,9999% su € 171.875,64	€		80.781,38
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		91.094,26
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		3.161,28
Lavori a misura al netto	€		94.255,54
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		94.255,54
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 06.06.2012 di € 38.199,55			
N°2 del 23.02.2016 di € 55.584,71			
SOMMANO	€	93.784,26	
TOTALE A DETRARRE	€		93.784,26
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		471,28

Messina li, 18/03/2016
Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



IMPRESA EDILE LAVORI STRADALI
EDILSUD s.r.l.
UNIPERSONALE
Viale Milite Ignoto, 43 P.T. - Tel. 0909797413
98051 Barcellona P.G. (Me)
P. IVA 03 056 580 834

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. on line con prot. n. INAIL_2003854 e con scadenza 16.04.2016

Il Responsabile del procedimento





Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DEL VERSANTE TIRRENICO COMPRESI TRA I COMUNI DI SPADAFORA E BARCELLONA P.G. - **1° STRALCIO ESECUTIVO.**

IMPRESA: **EDILSGRO' s.r.l.** con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

CONTRATTO: in data 31.05.2011, n. 13883 di repertorio, Registrato a Messina il 13.06.2011 al n° 589 serie I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 19.11.2009 dal Geom. Nicolò ANNA, dipendente della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 23.11.2009 con parere tecnico n. 76/09 e validazione n. 16/09 del 30.11.2009, per l'importo complessivo di € 240.000,00 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 175.036,92 di cui € 3.161,28 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano **€ 175.036,92**

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- | | | |
|---|----|-----------|
| 1) Per IVA sui lavori 20% | €. | 34.054,44 |
| 2) Per spese tecniche | €. | 3.235,17 |
| 3) Per spese pubblicazione bando ed autorità di vigilanza | €. | 20.000,00 |
| 4) Per imprevisti | €. | 7.673,47 |

Sommano **€. 64.963,08**

Totale **€. 240.000,00**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n° 130 del 10.12.2009, ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo aggiornato per l'importo di € 240.000,00 di cui 1/3 a carico della Regione Siciliana, 1/3 a carico del Ministero Pubblica Istruzione ed 1/3 a carico della Provincia Regionale di Messina, prendendo atto che l'intervento risulta pertanto finanziato per € 80.000,00, pari ad un terzo dell'importo totale, con fondi del Bilancio Provinciale anno 2007 al cap. 7516/R, giusta Delibera della Giunta Provinciale n. 253 del 15.09.2007.

Successivamente con nota n. 3247 del 03.12.2010, la Regione Siciliana, ha rideterminato il quadro economico di spesa, eliminando le spese per la pubblicazione e riconducendo il finanziamento ad un importo complessivo pari ad € 231.123,69, approvato da questo Ente con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 18.01.2011;

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n° 20 del 28.03.2011 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa EDILSGRO' s.r.l., ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 94.255,54 al netto del ribasso d'asta pari ad € 46,9999%;

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 31.05.2011, con il n. 13883 di repertorio ed è stato registrato in data 13.06.2011 a Messina con n. 589 serie I, per l'importo netto di €. 94.255,54.

Per effetto dell'aggiudicazione sopra descritta, con nota n. 21909 del 24.11.2011, la regione Siciliana ha trasmesso il D.D.S. n. 4408/Istr. Del 31.10.2011, con il quale a seguito dell'appalto dei lavori, è stato rideterminato il quadro economico di spesa del progetto per l'importo complessivo di € 143.206,73, come di seguito riportato:

A. Lavori a base d'appalto :

• Lavori a base d'asta	€ 175.036,92	
• Oneri sicurezza	€ 3.161,28	
• Importo soggetto a ribasso	€ 171.875,64	
• Ribasso d'asta del 46,9999%	€ 80.781,38	
• Importo lavori al netto	€ 91.094,26	
• Oneri sicurezza	€ 3.161,28	
• Totale lavori al netto	€ 94.255,54	€ 94.255,54

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

• Per IVA 21% sui € 94.255,54	€ 19.793,66	
• Per spese tecniche	€ 3.325,70	
• Per Autorità Vigilanza	€ 250,00	
• Per imprevisti 10% sui lavori	€ 9.425,55	
• Per CPT ex art. 3 L.R. 20/2007	€ 16.156,28	
• Totale somme a disposizione	€ 48.951,19	€ 48.951,19
IMPOTO COMPLESSIVO		€ 143.206,73

Perizia di variante tecnica:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 18.11.2015 una Perizia di Variante Tecnica ed approvata dal Responsabile del Procedimento, con parere tecnico n. 30/2015 del 20.11.2015 e validata con verbale di validazione del 20.11.2015, per l'importo complessivo di € 143.206,73 così suddivise:

A. Lavori a base d'appalto :

• Lavori a base d'asta	€ 175.036,92	
• Oneri sicurezza	€ 3.161,28	
• Importo soggetto a ribasso	€ 171.875,64	
• Ribasso d'asta del 46,9999%	€ 80.781,38	
• Importo lavori al netto	€ 91.094,26	
• Oneri sicurezza	€ 3.161,28	
• Totale lavori al netto	€ 94.255,54	€ 94.255,54

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

• Per IVA 21% sui € 38.199,55	€ 8.021,91	
-------------------------------	------------	--

• Per IVA 22% sui € 56.055,99	€	12.332,32	
• Per spese tecniche	€	3.325,70	
• Per Autorità Vigilanza	€	250,00	
• Per imprevisti 10% sui lavori	€	8.864,99	
• Per CPT ex art. 3 L.R. 20/2007	€	<u>16.156,28</u>	
• Totale somme a disposizione	€	48.951,19	€ 48.951,19
IMPOTO COMPLESSIVO			€. 143.206,73

Motivazioni della perizia di variante tecnica:

Durante l'esecuzione dell'opera si è individuata la necessità di eseguire con tempestiva sollecitudine alcune lavorazioni, e quindi di apportare modifiche ed aggiunte al progetto originario, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b) e c) del D.L. n. 163/2006 ed art. 161 D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

- Art. 132 comma 1 lettera b), In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto ed in particolare, i cavi della linea di alimentazione principale, all'atto della realizzazione dei quadri di piano, si sono riscontrati non idonei sia come sezione che tipologia, inoltre molti cavi intermedi risultavano interrotti da giunzioni fuori norma.

Allo stesso tempo si è reso conveniente la modifica di alcune categorie di lavoro ed aggiungerne altre per migliorare le caratteristiche tecniche e tecnologiche nella realizzazione dell'opera, pertanto si è opportunamente preferito inviare il nuovo progetto, per quasi tutto l'impianto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, per l'approvazione di competenza;

- Art. 132 comma 1 lettera c), Al momento della realizzazione di alcune linee elettriche, sono stati rinvenuti cavi, sottotraccia, non idonei alla sicurezza dell'impianto stesso, e quindi non visibili al momento della progettazione, pertanto è necessaria la sostituzione con cavi idonei, inoltre non è stato previsto il pulsante di sgancio del quadro elettrico generale, posto all'esterno, ed imposto dai Vigili del Fuoco di Messina, tali rinvenimenti, appunto, sono imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La variante in questione non necessitava di ulteriore finanziamento, poiché contenuta nell'importo finanziato;

Contratto aggiuntivo:

Non si è ravvisata la necessità di un atto aggiuntivo, poiché la variante è contenuta nell'importo di contratto;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 94.255,54 così distinte:

a) per il contratto principale	€	94.255,54
b) per la variante tecnica	€	0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€	94.255,54

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Vincenzo CARDITELLO, sino alla data del 30.11.2014.

Con Determinazione Commissariale n. 42 del 16.12.2014, l'Arch. Vincenzo GITTO, in quanto Dirigente della VI Direzione, ha assunto la funzione di Responsabile del Procedimento, incaricando, a sua volta, con Ordine di Servizio n. 1414 del 25.06.2015, il sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, a svolgere la funzione di Direttore dei Lavori e coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione;

Consegna dei lavori:

In data 27.09.2011, il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento, Ing. Vincenzo CARDITELLO, con verbale redatto in pari data, ha effettuato la consegna parziale dei lavori, poiché in attesa del Decreto di finanziamento definitivo da parte della Regione Siciliana, pertanto i lavori potevano eseguirsi sino al concorrimento di un terzo delle somme concernenti l'importo a base d'asta. Successivamente è stato emesso il Decreto di Finanziamento definitivo da parte della Regione Siciliana con D.D.S. n. 4408/Istr. del 31.10.2011, trasmesso con prot. 21909 del 24.11.2011, acquisito da questa Amministrazione con prot. 40230/11 del 01.12.2011, pertanto cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera, veniva redatto verbale di consegna definitiva in data 19.01.2012, firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 5 del capitolato speciale di appalto mesi 7 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna definitivo. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18.08.2012

Secondo quanto contenuto dall'art. 6 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo;

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 30.04.2012 al 22.11.2015, pari a giorni 1301, in attesa della redazione e approvazione della Perizia di Variante Tecnica, vincolata all'approvazione, del nuovo progetto esecutivo, antincendio ed elettrico, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, parere evaso il 28.11.2014 con il n. 0015494, pervenuto in data 03.12.2014;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe;

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta sospensione per complessivi giorni 1031, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 11.03.2016;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 09.02.2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 09.02.2016 e pertanto in tempo utile;

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore;

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato redatto e sottoscritto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencato:

1. Concordamento di nuovi prezzi, in data 18.11.2015, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 27 riportati con numerazione progressiva da NP.01 a NP.27 compreso;

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto;

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante tecnica e agli ordini e disposizioni da parte di entrambi i Direttori dei lavori;

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori, Geom. Nicolò ANNA, in data 18.03.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	175.036,92
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>3.161,28</u>
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	171.875,64
Il ribasso d'asta del 46,9999% su € 171.875,64	€.	<u>80.781,38</u>
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	91.094,26
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	<u>3.161,28</u>
Lavori a misura al netto	€.	94.255,54
Importo netto totale dei lavori	€.	94.255,54
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€.	<u>93.784,26</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	471,28

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 94.255,54
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale e di € 94.255,54 con una differenza di spesa pari ad € 0,00;

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 18524717. INPS sede di Messina con posizione n° 4808567567. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 012844;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo, come da D.U.R.C. on line con n. prot. INAIL_2003854 e con scadenza 16.04.2016;

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 10 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 08.08.2016;

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18.03.2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Il Geom. Angelo COPPOLINO - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Spadafora e Barcellona P.G. - 1° stralcio esecutivo.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie di variante tecnica e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale;

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami;

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 94.255,54 non è superiore alle somme autorizzate (€ 94.255,54);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì, allo stato, atti impeditivi notificati al pagamento da

parte di terzi;

o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra i comuni di Spadafora e Barcellona P.G. - 1° stralcio esecutivo*, eseguiti dall'Impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), in base al contratto principale stipulato in data 31.05.2011, con il n. 13883 di repertorio registrato a Messina il 13.06.2011 al n. 589 serie I, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 94.255,54

- A dedurre:

a) per penale di ritardo € 0,00

c) per detrazioni varie € 0,00

b) per n. 5 acconti già corrisposti € 94.255,54

Sommano € 94.255,54 € 94.255,54

Resta il credito dell'Impresa in nette € 471,28 (diconsi euro quattrocentosettantuno-virgolaventotto) che possono essere corrisposte all'Impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Via Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 23.Marzo.2016

IMPRESA APPALTRICIA STRADALI
L'APPALTRICIA STRADALI
EDILSGRO' s.r.l.
UNIPERSONALE
Viale Milite Ignoto, 43 P.T. - Tel. 0909797418
98051 Barcellona P.G. (Me)
P. Iva 03 056 580 834

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Niccolò ANNA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo GITTO



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nei comuni del versante tirrenico compresi tra Spadafora e Barcellona P.G. _ 1° Stralcio Esecutivo.

Impresa EDILSGRO' s.r.l. con sede in Viale Milite Ignoto, 43 - 98051 Barcellona P.G. (ME).

Contratto: del 31.05.2011 n. 13883 di repertorio, Registrato a Messina il 13.06.2011 al n. 589 serie I.

Importo dei lavori a base d'asta	€.	175.036,92
Oneri della sicurezza ed incidenza mano d'opera	€.	3.161,28
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	48.951,19
Importo complessivo	€.	143.206,73
Ribasso d'asta del	€.	46,9999%
Importo contrattuale netto dei lavori	€.	94.255,54

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno duemilasedici il giorno 09 (nove) del mese di Febbraio in Milazzo (ME), il sottoscritto Geom. Nicolò ANNA Direttore dei lavori, secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato hanno convocato sul luogo il Signor:

- Geom. Angelo COPPOLINO (Rappresentante Legale dell'Impresa);

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori, in data 19.01.2012;
- considerato che ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in mesi 7 (sette) naturali e consecutivi, scadeva in data 18. Agosto.2012;
- visto il verbale di sospensione dei lavori in data 30.04.2012;
- visto il verbale di ripresa dei lavori in data 22.11.2015;
- considerato, il periodo di sospensione sopra citato, il termine ultimo è fissato il giorno 11. Marzo.2016;

CERTIFICA

Che i lavori in epigrafe possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, per quanto sopra riportato.

Atto redatto in duplice copia, e firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA

(Geom. Angelo COPPOLINO)

IMPRESA DELLE LAVORI STRADALI
EDILSGRO' s.r.l.
UNIPERSONALE
Viale Milite Ignoto, 43 P.I. - Tel. 0909797418
98051 Barcellona P.G. (Me)
P. Iva 09 056 580 834

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Nicolò ANNA)

V.º IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Vincenzo GITTO)